



**生活施設が近いと、家族の時間が長くなる!?**  
**静かな環境で、家族と楽しい時間を。**  
 駅近で、便利な立地でありながら、前面道路は車の通りが少ない静かな住宅地。  
 近隣には、趣のある空気が流れています。

「二上」駅まで **徒歩4分** 敷地面積 **40.51~56.34坪** 全区画 **あつたか南向き**

関西ハウジング  
 の街区には工夫  
 があります。



<p><b>TOWN PLANNING 01 「2台駐車場」</b>          用途に合わせて使用          全区画に、車2台分のゆとりの駐車スペースをご用意。来客時はもちろん、子どもと遊んだり、様々な用途に使えます。</p>	<p><b>TOWN PLANNING 02 「建物の統一」</b>          街の美しさを生む          各邸の個性を大切に、一体感のある美しい街をつくるために、外壁、屋根の色の、調和を守ります。</p>	<p><b>TOWN PLANNING 03 「転回スペース」</b>          ドライバーも安心          車の切り換えしが苦手な方も、楽々方向転換できる、道幅8mの転回スペースを確保。ここなら対向車とのすれ違いも安心です。</p>	<p><b>TOWN PLANNING 04 「植栽計画」</b>          街に緑の安らぎを          外構まわりや道路の境界線などに植栽を行い、街のどこにいても緑を感じる景観をつくり出します。</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



**フィールガーデン香芝市逢坂6丁目 周辺施設マップ**

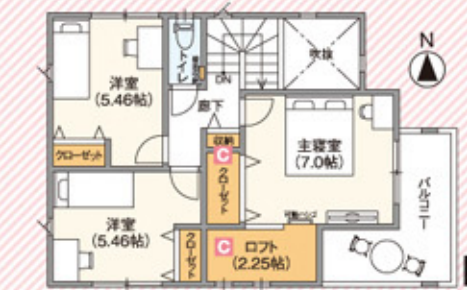
オークワ香芝逢坂店 徒歩5分 (約400m)	キリン堂香芝逢坂店 徒歩6分 (約450m)
旭ヶ丘近隣公園 徒歩9分 (約650m)	南都銀行二上支店 徒歩7分 (約540m)

※掲載の徒歩分は1分を80mとして算出した、概算時間です。

土地販売価格 **1,178万円~**

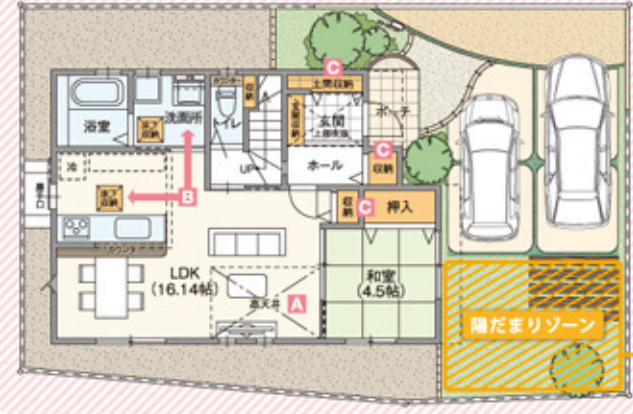


**コミュニティスペースが**  
**家族と家族をおだやかにつなぐ**  
**開放感溢れる緑豊かな街区。**



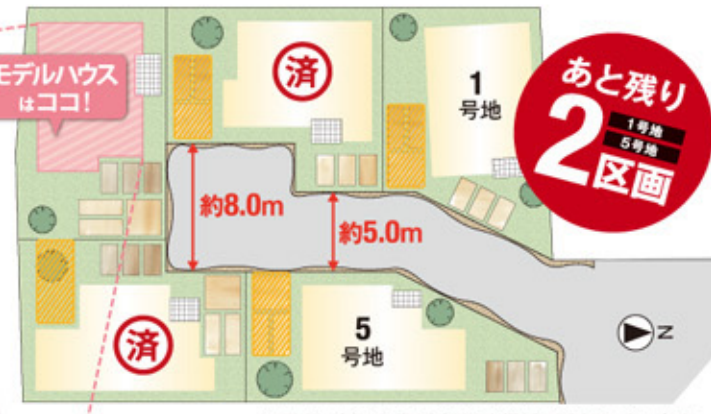
**モデルハウスプラン**  
**4LDK + 玄関土間収納 + ロフト**  
 ■敷地面積 / 131.66㎡ □1階面積 / 54.00㎡  
 ■延床面積 / 94.99㎡ □2階面積 / 40.99㎡

片付けに困らない  
 家中のあらゆる所に  
 収納がある家。



- A 高天井リビング**  
 家族の憩いの場のリビングを、解放的で明るい空間にしてくれます。
- B 効率的な家事動線**  
 水廻りが近くに集約されているので家事効率のアップが期待できます。
- C 玄関土間収納&各種アイデア収納**  
 玄関とフラットな土間収納で家族の荷物もたくさん、楽に収納できます。さらに全居室に収納をご用意。家族が増えたり、荷物が増えても安心です。

太陽の光を感じながら、家族がのんびりと集うことができる憩いのスペースです。



最寄り駅 近鉄大原線 **徒歩14分** 2WAY JR和歌山線 **徒歩21分**  
 (約1,120m) (約1,680m)

敷地面積 **約40坪** 販売価格 **2,677万円~**  
 (土地+建物+消費税)

※掲載の徒歩分は1分を80mとして算出した、概算時間です。

**今だけの限定イベント開催**  
**関西ハウジングの家の中が丸見え!!**  
**建築現場見学会**

建てた後からは確認できない壁の中や、構造体を実際にご覧いただけます。内装工事のはじまる今だけの見学会ですので、この機会にぜひご参加ください。

**各種見学会、各分譲地のお申し込みをご希望の方は、「フィールガーデン香芝市逢坂7丁目」に直接お越しください。**

■Feel Garden 香芝市逢坂6丁目 建築条件付宅地分譲概要●所在地/奈良県香芝市逢坂6丁目600-1他●交通/近鉄大原線「二上」駅徒歩4分(約220m)●総区画数/7区画●今回販売区画数/6区画●敷地面積/133.94㎡~186.27㎡●土地価格1,178万円~1,577万円●最速販売価格帯/1,100万円台(2区画)、1,200万円台(2区画)●地目/宅地●用途地域/準工業地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路幅員/前面道路4.5m、8m●その他/第2種高度地区●設備/公共下水●入居予定年月/完成後●売主/株式会社関西ハウジング(仲介手数料不要)●広告有効期限/平成27年12月末日●建築条件付宅地分譲/この土地については、土地売買契約後3ヶ月以内に、株式会社関西ハウジングと建築工事請負契約を締結頂くことを条件として販売致します。3ヶ月以内に建築請負契約が成立しない場合、または住宅を建築しないことが確定した場合は、土地売買契約は無効となり、申込金その他お預かりした金額は全額無利息にて返還いたします。

■Feel Garden 香芝市逢坂7丁目 建築条件付宅地分譲概要●所在地/奈良県香芝市逢坂7丁目140番地 他●交通/近鉄大原線「二上」駅 徒歩14分(約1,120m)、JR和歌山線「志都美」駅 徒歩21分(約1,680m)●開発許可番号/奈良県指合高土第26-11号(平成26年11月21日)●開発総面積/807.59㎡●総区画数/5区画●今回販売区画数/2区画●敷地面積/130.58㎡~132.24㎡●土地価格/1,000万円、1,027万円●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/150%●道路幅員/前面道路5m●私道負担/無●設備/公営水道、合併浄化槽、関西電力・PG●入居予定年月/平成27年5月●売主/株式会社関西ハウジング(仲介手数料不要)●広告有効期限/平成27年12月末日●建築条件付宅地分譲/この土地については、土地売買契約後3ヶ月以内に、株式会社関西ハウジングと建築工事請負契約を締結頂くことを条件として販売致します。3ヶ月以内に建築請負契約が成立しない場合、または住宅を建築しないことが確定した場合は、土地売買契約は無効となり、申込金その他お預かりした金額は全額無利息にて返還いたします。



奈良県に根差して、おかげさまで17年になりました

株式会社 **関西ハウジング**  
 本所在地: 千639-0266 奈良県香芝市旭ヶ丘1丁目29-2  
 電話: 0120-881-022 (フリーダイヤル) 営業時間: 9:30~19:00 (水・木曜定休)

お問い合わせはこちらから **0120-881-022**  
 詳しい情報ははこちらから **関西ハウジング 検索**  
[kansai-housing.jp](http://kansai-housing.jp)